

Reallabor für einen zukunftsfähigen Mietwohnungsbau

NEUES WAGEN

Wir werden im Oxford-Quartier in Münster-Gievenbeck ein **zukunftsweisendes nachbarschaftliches und gemeinschaftliches Bauvorhaben** für etwa 250 Menschen realisieren. Für das Projekt Weiler 1 Oxford (W1OXF) haben wir, die Wohnungsgenossenschaft Grüner Weiler eG, ein umfassendes Konzept entwickelt.

Wir werden **ressourcenschonend bauen und wohnen**, ökologisch und weltoffen und mit unseren Nachbarn und Nachbarinnen zusammen leben.

Ressourcen schonen wir auch, indem wir zugunsten von Gemeinschaftsflächen unsere **individuelle Wohnfläche** reduzieren. Durch unsere **vielfältigen Gemeinschaftsräume** ergeben sich alltägliche soziale Kontakte. Vereinsamung kann so verhindert werden.

W1OXF ist das größte Wohnbauvorhaben einer neu gegründeten Wohnungsgenossenschaft in Nord-West-Deutschland seit mehr als dreißig Jahren.

Nachhaltigkeit im Bau ist primär eine Frage der Wohnungsgröße. Wir kommen mit 33 qm / Person aus. Das sind 25 % weniger als im Durchschnitt Münsters.

33 m²

12 %

12% unseres Eigenkapitals wollen wir solidarisch aufbringen: durch zusätzliche Genossenschaftsanteile, Mitglieder-darlehen und Schenkungen.

So kannst du dazu beitragen, den ersten Weiler zu ermöglichen

- investierendes Mitglied werden
- Mitgliederdarlehen geben
- eine Schenkung anbieten

Jungen Wohnungsgenossenschaften fehlt es grundsätzlich an **Eigenkapital**; sie müssen viel Geld zum Bauen von Banken leihen. Investierende Mitglieder stärken mit ihrem Kapital die Eigenfinanzierungskraft der Grüner Weiler eG.

Wenn du Interesse hast, als investierendes Mitglied oder mit einem Mitglieder-darlehen zum Gelingen unseres Wohnprojektes beizutragen, schreib uns an:

geno@gruener-weiler.de
(Sabine Kittel, Vorstand)

Grüner Weiler eG



W1OXF



Werde investierendes Mitglied in einer innovativen ökologischen und sozial nachhaltigen jungen **Wohnungs-genossenschaft**

100 Wohneinheiten

5 Cluster-Wohnungen und 1 Wohn-Pflege-WG

50 % geförderter Wohnraum

knapp 50 Mio. Euro Baukosten

Neues genossen-schaftliches Wohnen
in Münster

Stärke mit deiner investierenden Mitgliedschaft in der Grüner Weiler eG die Entwicklung einer **gemeinwohlorientierten Wohnungsversorgung** in Münster

BEITRAGEN UND UNTERSTÜTZEN

Die Genossenschaft Grüner Weiler eG wurde am **29.10.2016 mit 77 Mitgliedern** gegründet.

Wir schlossen uns mit der Perspektive zusammen, auf dem Oxford-Gelände in Münster-Gievenbeck zu bauen. Wir verstehen uns perspektivisch aber auch als **Entwicklungsgenossenschaft für weitere Wohnprojekte**. Inzwischen sind wir auf 400 Mitglieder angewachsen.

In Plenen und Workshops mit großer Mitgliederbeteiligung haben wir unser Projekt entwickelt.

Wohnen ist ein Menschenrecht. Die Rechtsform der Genossenschaft verlangt Eigenverantwortung und **Selbstverwaltung** und verhindert damit Fremdbestimmung. Genossenschaften müssen **keine Rendite** erwirtschaften. Daher sind die Mieten über eine lange Zeit konstant und das Recht zu Wohnen wird der Spekulation entzogen.

Wer unsere Ideen unterstützen, aber nicht im Weiler wohnen will, kann mit einer investierenden Mitgliedschaft beginnen.

400

400 Mitglieder unterstützen bereits die Genossenschaft – auch, um Wohnraum der Spekulation zu entziehen und neue Wohnformen zu ermöglichen.

Die Grüner Weiler eG realisiert mit ihrem ersten Projekt neue Qualitäten im Wohnungsbau und begegnet so den Herausforderungen der Zukunft.

- Bau von etwa 100 Wohnungen auf einem ehemaligen Kasernengelände, ohne Inanspruchnahme von Freiflächen, sondern durch „**Flächenrecycling**“. Damit werden Versiegelung und Verbrauch weiterer Flächen vermieden.
- Die Größe aller Wohnungen orientiert sich an den Flächenvorgaben der öffentlichen Wohnraumförderung, die leicht unterschritten werden. Die seit Jahrzehnten andauernde Steigerung des Wohnflächenkonsums wird nicht fortgeführt – damit leisten wir **Ressourcenschonung**.
- Ungefähr ein Zehntel der gesamten Wohnfläche sind Gemeinschaftsflächen. Vom Gästezimmer über ein gemeinsames Wohnzimmer, Werkstätten, Kinderspielzimmer, Musizierzimmer, Waschsalon und Kulinarium bis zum Ruhebereich entsteht eine Vielfalt von Angeboten - qualitätsvolles Wohnen trotz **Flächeneinsparung** ist möglich.
- Eine in der Satzung vorgeschriebene Reduzierung individueller Kfz-Mobilität mit einem gleichzeitigen Sharing-Angebot an E-Autos und -bikes unterstützt die Mobilität für alle – hiermit stärken wir die **Verkehrswende**.

Wir setzen auf Gemeinschaftsflächen statt auf große Wohnungen. Damit wird der Raumbedarf reduziert. 10% unser Wohnfläche ist Gemeinschaftsfläche.

10 %

- Unsere Gebäude erfüllen den **Netto-Null-Standard**. Die erneuerbare Energie für Wärme erzeugen wir selbst – hiermit stärken wir die **Energiewende**.
- Begrünte Dächer und Fassaden sowie der ökologische Garten bieten **Platz für Insekten und Vögel**.
- Im Rahmen unserer finanziellen Möglichkeiten bauen wir mit soviel nachhaltigem Baumaterial wie möglich – und leisten so einen Beitrag **gegen den Klimawandel**.
- Die zukünftigen Bewohner:innen haben einen Verein für das gesamte Oxford-Quartier gegründet. Die Grüner Weiler eG bietet dem Verein Räumlichkeiten an – hiermit stärken wir die **nachbarschaftliche Quartiersentwicklung**.
- Für Menschen mit Pflegebedarf bauen wir eine selbstverantwortete Wohn-Pflege-Gemeinschaft. Ein Umzug ins Pflegeheim wird nicht notwendig und **nachbarschaftliche Bezüge** bleiben erhalten.
- Mit unserem Kulinarium stärken wir die **regionale ökologische Landwirtschaft** und teilen Wissen rund um das Zubereiten von Lebensmitteln.
- Im Projekt W10XF wird eine gute **Mischung unterschiedlicher Haushaltsformen**, Lebensstile, Altersgruppen, realisiert. Wir errichten Cluster-Wohnungen als gemeinschaftliche Wohnform. W10XF ist vielfältig!